



DER einfache(re) WEG ZUM neuen HAUS! BAUABLAUF Neubau und Sanierung – Schritt für Schritt!

**Dienstag, 04. Dezember 2018, 19:00,
Festsaal Stadtgemeinde Mureck**

Bei Neubau und Sanierung eines Eigenheims gibt es eine Menge zu beachten, geht es doch zumeist auch um bewilligungspflichtige Bauvorhaben! Vor Allem dann, wenn man nicht nur Kosten sparen will, sondern auch Aufwand, Nerven und Energie!



Schon vor Baubeginn - beim Erwerb des Grundstücks, der Organisation des Bauvorhabens, Erlangung der Baubewilligung und in Finanzierungsfragen – sollten wichtige Punkte eingehalten werden! Daher empfiehlt sich **nicht nur eine sorgfältige und durchdachte Planung**, sondern auch die **frühzeitige Abstimmung mit der Baubehörde** (Gemeinde) hinsichtlich der laut Baugesetz erforderlichen Schritte, Unterlagen und Bewilligungen. Ebenso ist neben den behördlichen Erfordernissen auch eine **professionelle Energieberatung und diesbezügliche Begleitung** durch alle Bauphasen sinnvoll und höchst anzuraten.

Eine diesbezügliche **Vorinformation und Vorbereitung** darauf spart sowohl den HäuslbauerInnen als auch der Baubehörde Zeit und Energie und schafft Zufriedenheit auf allen Seiten!

SIE SIND HERZLICH EINGELADEN – Holen Sie sich einen Überblick über die einzelnen Schritte eines zeit- und energiesparenden erfolgreichen Bauablaufs!

Begrüßung: Bgm. Toni Vukan, Stadtgemeinde Mureck

Einleitung und Moderation

DI Christian Luttenberger, Modellregions-Manager KEM Grünes Band Südsteiermark

Bewilligungsverfahren & Baubewilligung – die behördlichen Erfordernisse

Gernot Schutz, Bau und Raumordnung, Stadtgemeinde Mureck

Energie-, Bau-, Sanierungs- und Heiztechnikberatung, Begleitung im Planungsprozess, Energieausweisberechnung, Förderungsabwicklung:

Gerald Brandstätter, zertifizierter Energieberater und diplomierter Lebensraumconsultant, Energieagentur Weststeiermark

Fragen und Diskussion, Abschluss bei einer kleinen Jause und Getränken

Kontakt KEM Grünes Band Südsteiermark:

Modellregions-Manager DI Christian Luttenberger, Energieregion Oststeiermark GmbH,
+43 (0)676 78400 86, christian.luttenberger@erom.at, www.erom.at

